



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "АСОЦІАЦІЯ ЛІФТОВИКІВ УКРАЇНИ"

07301, Україна, Київська обл., м. Вишгород, вул. Шолуденка, 19, а/с 139

ЗКПО 35222990 <http://liftoviki.com.ua> e-mail: office@Liftoviki.com.ua

Т/ф: (044) 5792336, бух: (04596)54722

Вих. № 2

від "12" 01" 2023 р.

Міністерство розвитку громад та територій України

Всеукраїнською громадською організацією «Асоціація ліфтовиків України» доопрацьовано проєкт наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Деякі питання утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території» (далі – проєкт Наказу), і за результатами розгляду додатково до листа від 29.12.2022 № 65 надаємо наступні пропозиції.

Запропонована редакція	Пропозиції ВГО «АЛУ»
I. Загальні положення	
1. Терміни, що використовуються у цьому Порядку, вживаються у таких значеннях: утримання ліфта – забезпечення підтримання належного технічного, експлуатації (використання за призначенням, технічне обслуговування та ремонт) ліфта відповідно до вимог нормативно-правових актів і експлуатаційних документів.	утримання ліфта – забезпечення підтримання належного технічного та естетичного стану, експлуатації (використання за призначенням, технічне обслуговування та ремонт) ліфта відповідно до вимог нормативно-правових актів і експлуатаційних документів.
VII. Технічне обслуговування і ремонт інженерного обладнання	
4. Ліфти	
2. Управитель, ОСББ, ЖБК, підприємство забезпечує належне утримання та безпечну експлуатацію ліфта шляхом реалізації таких заходів:	
15) припинення користування ліфтом у випадку виникнення загрози нанесення шкоди життю чи здоров'ю громадян, майну громадян в наслідок наявності порушень, обумовлених у декларації про відповідність компонентів безпеки для ліфтів та інструкції (настановою) з експлуатації;	15) припинення використання ліфта за призначенням у випадку виникнення загрози нанесення шкоди життю чи здоров'ю громадян, майну громадян в наслідок наявності порушень, обумовлених нормативно-правовими актами, цим Порядком, інструкцією (настановою) з експлуатації.
10. Інформація про виконані роботи з технічного обслуговування відображається в журналі технічного обслуговування ліфта згідно з ДСТУ EN 81-20:2015 «Норми безпеки до конструкторії та експлуатації ліфтів. Ліфти для перевезення пасажирів та вантажів. Частина 20. Ліфти пасажирські та вантажопасажирські (EN 81-20:2014, IDT)» , а виконані ремонти, з переліком заміненних при цьому деталей, вузлів та агрегатів, у реєстраційному журналі ліфта, передбаченому Технічним регламентом ліфтів і компонентів безпеки для ліфтів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 року № 438.	10. Інформація про виконані роботи з технічного обслуговування відображається в журналі технічного обслуговування ліфта за формою, наведеною у додатку Е до ДСТУ 8863:2019 «Установки ліфтові. Вимоги щодо безпечної експлуатації ліфтів» , а виконані ремонти, з переліком заміненних при цьому деталей, вузлів та агрегатів, у реєстраційному журналі ліфта, передбаченому Технічним регламентом ліфтів і компонентів безпеки для ліфтів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 року № 438, за формою, наведеною у додатку В до ДСТУ 8863:2019 «Установки ліфтові. Вимоги щодо безпечної експлуатації ліфтів».

12. Безперебійну роботу ліфтів управитель, ОСББ, ЖБК, підприємство та спеціалізована організація забезпечують цілодобово шляхом організації:	
2) звільнення осіб, що позбавлені можливості самостійно вільно вийти з кабіни ліфта, та усунення недоліків у роботі ліфтів, які спричинили порушення його працездатності, якщо це не пов'язане з заміною вузлів та агрегатів, що не передбачені у вартості технічного обслуговування. Звільнення має здійснюватися у найкоротший термін, який не повинен перевищувати 60 хв.	2) звільнення осіб, що позбавлені можливості самостійно вільно вийти з кабіни ліфта. Звільнення має здійснюватись у найкоротший термін, який не повинен перевищувати 60 хвилин з моменту реєстрації повідомлення.
13. Поточний ремонт обладнання ліфта, необхідність якого виникла внаслідок дії факторів технічного характеру, здійснюється спеціалізованою організацією та передбачає заміну окремих агрегатів, вузлів, деталей та матеріалів, перелік яких передбачено договором. Поточний ремонт, необхідність проведення якого спричинена виходом з ладу вузлів, агрегатів чи їх комплектуючих виробів, строк ефективної експлуатації яких на момент виходу їх з ладу вичерпався, або вихід їх з ладу спричинено діями незалежними від спеціалізованої організації факторів, здійснюється за окремою угодою, якщо це передбаченою договором на обслуговування ліфта.	13. Роботи з поточного ремонту обладнання ліфта для забезпечення його працездатності, необхідність якого виникла внаслідок дії факторів технічного характеру, здійснюється спеціалізованою організацією за окремим договором, якщо це не передбачено договором на технічне обслуговування ліфта, і передбачає заміну агрегатів, вузлів, деталей та матеріалів, перелік яких передбачено договором. Поточний ремонт ліфтового обладнання, необхідність проведення якого спричинена виходом з ладу, вузлів, агрегатів чи їх комплектуючих виробів, строк ефективної експлуатації яких на момент виходу їх з ладу вичерпався, або вихід їх з ладу спричинено діями незалежними від спеціалізованої організації факторів, здійснюється за окремим договором.
14. Капітальний ремонт обладнання ліфтів виконується в терміни, визначені інструкцією (настановою) з експлуатації або через 15 років після початку експлуатації. Нормативні терміни експлуатації основних вузлів, агрегатів та пристроїв ліфта наведено у додатку 12 цього Порядку. Якщо умови експлуатації ліфта (інтенсивність роботи, не відповідність температурно-вологісного режиму в приміщеннях, де розташовано устаткування ліфта, порушення термінів проведення регламентних робіт, порушення строків проведення технічних оглядів) не відповідають умовам, зазначеним у технічній документації ліфта, міжремонтні терміни зменшуються.	14. Капітальний ремонт обладнання ліфтів виконується в терміни, визначені інструкцією (настановою) з експлуатації або через 15 років після початку експлуатації. Нормативні терміни експлуатації основних вузлів, агрегатів та пристроїв ліфта наведено у додатку 12 цього Порядку. Якщо умови експлуатації ліфта (інтенсивність роботи, не відповідність температурно-вологісного режиму в приміщеннях, де розташовано устаткування ліфта, порушення термінів проведення робіт з технічного обслуговування, порушення строків проведення технічних оглядів) та не відповідають умовам, зазначеним у технічній документації ліфта, міжремонтні терміни зменшуються.
18. Під час експлуатації ліфта не дозволяється: виконувати пуск ліфта шляхом фізичного впливу безпосередньо на апарати, що подають напругу на електродвигун; перебуваючи на поверховій площадці виконувати пуск ліфта шляхом натискання кнопки панелі керування, що знаходиться в кабіні ліфта, через відкриті двері шахти і кабіни;	18. Під час експлуатації ліфта не дозволяється: виконувати пуск ліфта шляхом фізичного впливу безпосередньо на апарати, що подають напругу на електродвигун; перебуваючи на поверховій площадці виконувати пуск ліфта шляхом натискання кнопки панелі керування, що знаходиться в кабіні ліфта, через відкриті двері шахти і кабіни; входити та виходити з кабіни ліфту з дитиною в колясці категорично забороняється. При перевезенні дитини в колясці, перед тим як увійти до кабіни, обов'язково брати дитину на руки. При вході до кабіни з коляскою необхідно заходити першими з дитиною на

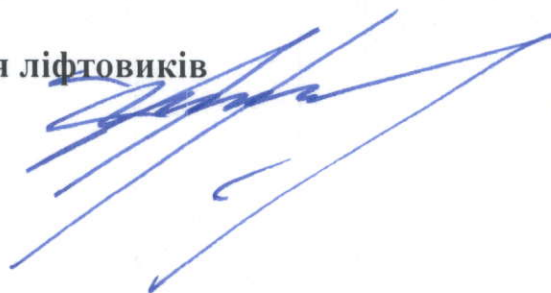
підключати до кола керування ліфтом електричний інструмент, лампи освітлення та інші електричні прилади, крім вимірювальних, користуватися переносними лампами напругою понад 25 В змінного струму (діюче значення) або 60 В постійного струму (випрямленого) струму з живленням від трансформатора або акумулятора;	руках, порожню коляску завозити за собою. При виході з кабіни спершу вивозять порожню коляску, потім виходять з дитиною на руках. підключати до кола керування ліфтом електричний інструмент, лампи освітлення та інші електричні прилади, крім вимірювальних, користуватися переносними лампами напругою понад 25 В змінного струму (діюче значення) або 60 В постійного струму (випрямленого) струму з живленням від трансформатора або акумулятора;
---	---

Додаток 3
до Порядку утримання спільного
майна багатоквартирного будинку та
прибудинкової території
(пункт 9 розділу II)

ГРАНИЧНІ СТРОКИ невідкладної ліквідації виявлених несправностей елементів багатоквартирного будинку

Запропонована редакція		Пропозиції ВГО «АЛУ»	
Найменування елементів багатоквартирного будинку і несправностей	Граничні строки ліквідації несправностей (з моменту їх виявлення), діб	Найменування елементів багатоквартирного будинку і несправностей	Граничні строки ліквідації несправностей (з моменту їх виявлення), діб
ЛІФТИ		ЛІФТИ	
Несправності ліфта	1 (з негайним припиненням експлуатації)	Несправності ліфта, що можуть призвести до виникнення загрози нанесення шкоди життю або майну громадян	3 – 7 (з негайним припиненням використання за призначенням)

З повагою
Голова ВГО «Асоціація ліфтовиків
України»



Сергій ГОРІШНИЙ